



مسئلہ اجماع کی 80 جلد

[news/waqt.com.pk](http://news/waqt.com.pk)

[editor@news/waqt.com.pk](mailto:editor@news/waqt.com.pk)

[fb.com/news/waqt](https://www.facebook.com/news/waqt)

0300-522607

\*\*\*\*\*

THURSDAY 13 AUGUST 2020

ٹھکانے میں سے لیا گیا  
سورج کو افراتمانے والا ہے

— اور جس کی  
میں بہت کرے وہ اسی  
کیلئے بہتر ہے لیکن  
تمہارے حق میں بہتر کام  
روز سے دکھائی ہے اگر تم  
بالعلم اور مصلحت سے  
جس میں قرآن انجیل کی  
لوگوں کو جاہت کرنے والا  
ہے اور جس میں جاہت کی  
اور حق و باطل کی تیزی  
نکالیں ہیں۔ چاری

ساتھ (بہت سے 2020-2022)

DAILY  
NEWS+WAQT  
LAHORE

# روزنامہ

راولپنڈی  
ایڈیٹوریل کمیٹی کی اسلام آباد  
بنی سید علی نقوی رحمہ اللہ  
مولانا سید علی نقوی رحمہ اللہ

# انسانیت

ایہودی اگلی اور راولپنڈی / اسلام آباد کے مسلمان اور کوئٹہ کے مسلمانوں کے

جلد	پہلی جلد 132 اور 140	کے بعد 2020، 2021، 2022 اور 2027	مکات	12	102	36	شمارہ
68	LAN 111-522-607	پہلی جلد	222241-44	222274-77			

7 حیف 4 حریف

# دفتر کینٹونمنٹ بورڈ واہ چٹانوںی «دوبارہ نیلام عام» «سنہری موقع»

برخاس عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ واہ کی حدود میں خوبصورت محل وقوع نزدیکی گراؤنڈ ٹیر نمبر 3 میں واقع اپنے سے تعمیر شدہ چاندی میں 25 ایکڑ زمین اور 2020.08.27 دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد کی جارہی ہیں۔ مذکورہ تاریخ کو اگر تاگزیرہ جوہات کی بنا پر نیلام نہ ہو گا تو دوبارہ نیلام عام مورخہ 28.08.2020 اور سہ پارہ مورخہ 31.08.2020 کو دفتر ہذا میں منعقد ہوگا۔ اس سنہری موقع سے فائدہ اٹھانے کے لیے خواہشمند حضرات مذکورہ بالا نیلام عام میں شرکت فرمائیں۔ تفصیل درج ذیل ہے۔

سیریل نمبر	تعداد و کثافت بمع کل وقوع	سائز	اہوار کرایہ پی ڈکان
1-	3 عدد و کثافت 3 سلسلے سی لی گراؤنڈ ٹیر نمبر 3	دکان نمبر 10.9، 10.80، 252.80 اور دکان نمبر 11-33، 261	20 روپے فی مربع فٹ
2-	2 عدد بال واقع لرسٹ اینڈ ٹیکنیکلوری ٹی گراؤنڈ ٹیر نمبر 3	4719 مربع فٹ + 4719 مربع فٹ	20 روپے فی مربع فٹ

نیلام کی شرائط و ضوابط مندرجہ ذیل ہیں۔

- 1- خواہشمند حضرات کو بونی میں حصہ لینے کے لیے مبلغ 10,00,000/- روپے بطور زر ضمانت (قابل واپسی) کال ڈیمانڈ نام کینٹ اینڈ ٹیکنیکلوری فیسرواہ کی صورت میں جمع کرانا ہوگا۔
- 2- ہر دکان کے پرکھیم کا آٹا رنگ الگ سرکاری بونی سے کیا جائیگا جس کا موقع پر اعلان کیا جائیگا۔
- 3- سب سے زیادہ بولی دہندہ کو بولی قسم ہوتی ہی مجموعی رقم کا 1/4 حصہ موقع پر ہی جمع کرنا ہوگا۔ موقع پر بولی کی مجموعی رقم کا 1/4 حصہ جمع کرانے میں تاخیر کی صورت میں زر ضمانت بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا۔ اور دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو اسکی بولی رقم کا 1/4 حصہ جمع کرانے کو کہا جائے گا۔ اگر وہ بھی ایسا کرنے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زر ضمانت بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور بولی اٹھائی منسوخ کر دی جائیگی۔
- 3- ادا شدہ پرکھیم کا قابل واپسی ہوگا اور کسی بھی صورت میں کرائے کا تہا دل نہ سمجھا جائے اور نہ ہی کسی کرائے کی صورت میں کانا جائے گا اور بقیہ پرکھیم ہاؤس اتھارٹی کی منظوری ہونے کے بعد اندر معیاد ایک ماہ میں کرائی ہوگی۔
- 5- پہلے پانچ سال کے دوران کرائے میں کمی بیشی نہیں ہوگی۔ لیکن پانچ سال بعد دکان کے کرائے 2 سے کی تجدید سے ملے دو تین سال کے لیے وہاں فریقین کی رضامندی سے کی جائے گی جس میں کرایہ بڑھانے کا اختیار کینٹونمنٹ بورڈ کو حاصل ہوگا۔
- 6- دکان کی کرایہ ادائیگی قابل فرانسٹر ہوگی۔ 5 سال کی مدت میں پہلی فرانسٹر فرانسٹر نہیں لی جائے گی۔ جبکہ باقی فرانسٹر نہیں جو کہ ہر ادائیگی مقرر کرے گا۔ جب واجب الادا ہوگی۔
- 7- تعمیر شدہ دکان کے اندر ہر قسم کی تعمیرات، ڈیمک، بعد از تعمیر کینٹ بورڈ کی ملکیت ہوگی۔ اس کے علاوہ فرنیچر اور سالانہ رنگ وروغن اور ضروری مرمت وغیرہ کرائے داری ذمہ داری ہوگی۔ اور اس سلسلے میں کسی قسم کا دعویٰ قابل قبول نہ ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ ادھندگان کو تمام سرکاری ٹیکس شمول اگملٹس وغیرہ از خود محتلف محکمات کو ادا کرنا ہونگے۔ اور قبضہ لینے سے پیشتر اپنی رسید دفتر ہذا میں پیش کرنا ہوگی۔
- 9- کرایہ کینٹونمنٹ بورڈ کے دفتر میں ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک ادا کیا جائے گا۔ کرایہ وقت پر ادا کرنے کی صورت میں کرائے کا معاہدہ منسوخ کر کے دکان کا قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔ اور اس سلسلے میں کوئی دعویٰ قابل قبول نہ ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ ادھندگان کو تین ماہ کا کرایہ بطور سکیورٹی دفتر ہذا میں جمع کرنا ہوگا۔
- 11- تمام بجلی پانی گیس وغیرہ کے حصول کے لیے کرایہ دار از خود محتلف اداروں سے نکلشن حاصل کرنے گا۔ جس کے لیے ضروری اجازت نامہ دفتر کینٹونمنٹ بورڈ واہ سے حاصل کیا جائے گا۔ تمام بڑی بردقت ادائیگی بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔
- 12- دکان میں بیٹن یا جانے والی کسی بھی مصنوعات کی خرید و فروخت کی اجازت نہ ہوگی ایسا کرنے کی صورت میں معاہدہ (Agreement) منسوخ کیا جائے گا اور قبضہ واپس لیا جائے گا۔
- 13- بلیا کی کنونشن پی پی آر (PPRA) کی ویب سائٹ [www.ppra.org.pk](http://www.ppra.org.pk) پر بھی موجود ہے۔
- 13- کینٹونمنٹ اینڈ ٹیکنیکلوری فیسرواہ کینٹونمنٹ بورڈ واہ کا یہ جن محفوظ ہے کہ وجہ نہ کر کوئی یا تمام بولیاں قبول یا مسترد کر دے دیگر شرائط و ضوابط کینٹونمنٹ بورڈ واہ پر عمل پیرا ہونے سے دوران دفتری اوقات کار حاصل کی جاسکتی ہیں۔
- 15- کرایہ دار دکان کو کسی صورت میں Sublet کرنے کا مجاز نہیں ہوگا ایسا کرنے کی صورت میں Tenancy قابل منسوخ ہوگی۔
- 16- دونوں پارٹیاں یعنی کرایہ دار اور کینٹونمنٹ بورڈ کے درمیان تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر جنرل اینڈ کینٹونمنٹ بورڈ واہ اپنی مرضی سے حل کرانے کا۔ جن کا فیصلہ حتمی تصور ہوگا۔

رشتہ دار  
کنٹونمنٹ اینڈ ٹیکنیکلوری فیسرواہ چھاؤنی